



Кому ООО «Специализированный застройщик Гамма»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130162694/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428015, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.25, корп.1  
полное наименование организации – для  
тел. 56-99-44, 56-99-66,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
41-00-00  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23 октября 2018

№ 21-01-44 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №111),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Чебоксары, бульвар Солнечный, д.16 корпус III.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Выписка из единого адресного реестра №7215 от 24.05.2017 года.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030312:4824**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон Солнечный, позиция 33.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-46-2016, дата выдачи 28.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19719,59	21470,0
в том числе надземной части	куб. м	18555,59	20357,0

Общая площадь здания	кв. м	6356,64	7055,3
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1619,75	1878,9
общая площадь кладовых	шт./кв.м	21/112,28	19/102,1
площадь пристроенной котельной	кв. м	71,76	68,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4078,05	4076,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1619,75 в том числе площадь общего имущества 1507,47	1878,9 в том числе площадь общего имущества 1776,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	111/4078,05	111/4076,2
1-комнатные	шт./кв. м	83/2785,72	83/2784,7
2-комнатные	шт./кв. м	27/1220,69	27/1220,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/71,64	1/70,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	4282,13	4272,3
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещение; ливневая канализация; телефонизация; радиофикация; интернет; телевидение; теплоснабжение; газоснабжение;	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружного освещение; ливневая канализация; телефонизация; радиофикация; интернет; телевидение; теплоснабжение; газоснабжение;

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели;	сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели;
Материалы стен		наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;	наружные стеновые панели – сборные многослойные железобетонные навесные панели толщиной 315 мм; внутренние межквартирные стены – керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;
Материалы перекрытий		сборно-монолитные толщиной 220 мм	сборно-монолитные толщиной 220 мм
Материалы кровли		плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;	плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	158 482,83 136 371,65	148 394,35 130 284,258

### 3. Объекты производственного назначения: Пристроенная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		пристроенная котельная	пристроенная котельная
Мощность	МВт	1,24	1,24
Производительность (общий максимальный часовой расход газа)	м <sup>3</sup> /ч	134,93	134,93
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;	газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение;
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита толщ. 400мм по сваям;	монолитная плита толщ. 400мм по сваям;
Материалы стен		полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм;	полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой;	рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой;
Иные показатели:			

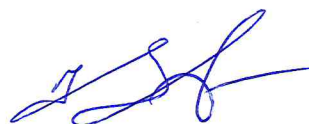
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В+)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	254,4	165,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов противопожарная рассечка из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99	теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм. По периметру оконных и дверных проемов противопожарная рассечка из минераловатных плит МП «ROCKWOOL» по ТУ 5762-001-45757203-99
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет, приведенное сопротивление теплопередачи менее 0,5715 м <sup>20</sup> С/Вт	двухкамерный стеклопакет, приведенное сопротивление теплопередачи менее 0,58 м <sup>20</sup> С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.08.2018. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

**Заместитель главы администрации**

**г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)



23 октября 2018 г.

М.П.

Исп. Никитина Д.Г.